

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționare a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 5, Cvartal 8, înscris în CF nr. 333247 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82954/02.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82955/02.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78959/17.09.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333247 Arad, adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 79589/M1/25.09.2024, contractul de concesiune nr. 75/02.11.2007 și actul adițional nr. 1/16.12.2015, memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) și art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționare a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 333247 Arad, nr. CF vechi 75709, cu nr. top. 6817/a/1/1/8/6, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 241 mp la 225 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar, anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționare a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 5, Cvartal 8, înscris în CF nr. 333247 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78959/17.09.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 333247 Arad,
- adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 79589/M1/25.09.2024,
- contractul de concesiune nr. 75/02.11.2007 și actul adițional nr. 1/16.12.2015,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

## P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționare a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr.333247 Arad, Nr. CF vechi 75709, cu nr. top. 6817/a/1/1/8/6, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 241 mp la 225 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționare a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 5, Cvartal 8, înscris în CF nr. 333247 Arad*”

#### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78959/17.09.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 333247 Arad,
- adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 79589/M1/25.09.2024,
- contractul de concesiune nr. 75/02.11.2007 și actul adițional nr. 1/16.12.2015,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar,

#### Considerații juridice:

- conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 78959/17.09.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr.333247 Arad, nr. CF vechi 75709, cu nr. top. 6817/a/1/1/8/6, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 241 mp la 225 mp, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, întocmite de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice pe o durată de 49 ani, iar Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 75/02.11.2007 și actul adițional nr. 1/16.12.2015, pentru suprafața de 241 mp.

În urma modificării suprafeței de teren de la 241 mp la 225 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp și parțial împrejmuit cu gard de sârmă, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar. Pe teren există edificată o construcție – casă de vacanță/cabană, construcție fără acte, totodată rectificarea suprafeței de teren este necesară datorită extinderii construcției edificată pe terenul cu nr. top 6817/a/1/1/8/5 aflat în vecinătatea imobilului care face obiectul prezentei, fiind necesară modificarea limitei de proprietate și re poziționarea imobilului, conform memoriului tehnic întocmit P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar.

Menționăm faptul că această lucrare de rectificare și re poziționare nu afectează proprietatea publică a Municipiului Arad, diferența de suprafață se regăsește la imobilul învecinat care este tot în proprietatea publică a Municipiului Arad. x

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr.333247 Arad, Nr. CF vechi 75709, cu nr. top. 6817/a/1/1/8/6, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 241 mp la 225 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel Expert Tehnic Judiciar

DIRECTOR EXECUTIV,  
SERVICIU,

Ștefan Szuchanski  
Toma

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan